**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего**

**имущества собственников помещений в многоквартирном доме без лифта в городе Владимир**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | | | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **I. Содержание общего имущества дома** | | | | | |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, аварийно-диспетчерское обслуживание |  | | | **5,91** | Один раз в неделю |  | 0,63 |
| **2. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| **1Санитарное содержание лестничных клеток** |  |  | | | **1,73** |
| 1 Сухая и влажная уборка полов лестничных площадок и маршей.  2 Влажное протирание почтовых ящиков и подоконников.  3 Генеральная уборка (обметание пыли с потолков, плафонов, шкафов для электросчетчиков на лестничных клетках, влажное протирание стен (кроме окрашенных водоэмульсионной краской), входных дверей в подъезд, чердачных лестниц, мытьё перил. | Один раз в неделю.  Один раз в месяц.  Один раз в год (весна, лето) |  | | |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества**  **многоквартирного дома** |  |  | | | **3,54** |
| 1. Санитарная очистка придомовой территории:  очистка урн от мусора; очистка приямков  уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд,  уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов, включая механизированную уборку, а так же обработку антигололедными средствами, в границах уборочных площадей в зимний период  заготовка противогололедной песчано-соляной смеси, посыпка выходов из подъезда и тротуаров  подметание территорий с совершенствованным, неусовершенствованным покрытием и без покрытия, включая механизированную уборку в теплый период  уборка мусора с газонов и загрузка в мусоросборные контейнеры, сбор случайного мусора с газонов  Подрезка кустарника, удаление поросли, без использования автогидроподьемника, сезонное выкашивание газонов по мере необходимости  Удаление незаконно размещенной визуальной информации с жилых зданий и объектов, находящихся на придомовых территориях (строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п.)  уборка детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок | Ежедневно (Пн-Сб)  Ежедневно (Пн-Сб) в зимний период  ежедневно (Пн-Сб)  в зимний период по мере необходимости  ежедневно (Пн-Сб)  Ежедневно (Пн-Сб)  не реже двух раз в год  Ежедневно (Пн-Сб)  Ежедневно (Пн-Сб), по мере необходимости |  | | |  |
| **Услуги сторонних организаций** | Содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, общедомовых приборов учета, накопление ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации, прочистка дворовой канализации и пр. |  | | | **1,31** |
| **Управление многоквартирным домом** | Планирование работ по ремонту и содержанию общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций, сбор платежей, и др. |  | | | **3** |
| **Сбор и вывоз КГМ** | 1 раз в неделю | |  | **0,8** | |
| **Сбор и вывоз ТБО** | Через день |  | | | **2,55** |
| **Дератизация** | По заявлению |  | | | **0,1** |
| **Всего с кв.м. жилой площади** |  |  | | | **18,94** |